

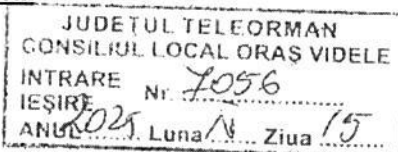


PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com



REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre : "Imputernicirea Primarului orașului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un înscris autentic pentru situațiile prevăzute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Secțiunea 1 – Limite legale , de art.612 – Distanța minimă în construcții din Codul Civil – legea 287/2009, cu completările și modificările ulterioare"

Având în vedere faptul ca :

Pentru situațiile în care terenurile proprietatea orașului Videle se învecinează cu terenuri pe care se edifică construcții cu respectarea cerințelor stipulate în certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, însă din motive obiective nu se poate respecta distanța minimă de 60 de cm față de linia de hotărâre , art.612 – Distanța minimă în construcții din Codul Civil, stipulează :

" orice construcții , lucrări sau plantatii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotărâre , dacă nu se prevede altfel prin lege sau regulamentul de urbanism , astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin . Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic

Sub acest aspect , coroborat cu art.129 , alin (2) , lit "c"și alin (6) , lit "c" din OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ "Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții – atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului , în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) , lit."c", Consiliul Local , avizează sau aprobă , în condițiile legii ; documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților ", se propune Consiliului Local , exprimarea acordului în acest sens printr-un înscris autentic și imputernicirea Primarului orașului Videle, domnul Gogan Cornel , în vederea reprezentării orașului Videle la instituțiile abilitate perfectării acordului exprimat printr-un înscris autentic .

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu art.196 , alin (1) , lit .a din OG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu completările și modificările ulterioare precum și în conformitate cu atribuțiile ce revin Consiliului Local, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

PRIMAR,

Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

PROIECT

Privind: "Imputernicirea Primarului orasului Videle , domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un in scris autentic pentru situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale, de art. 612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil "

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
- ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARA -

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Videle;
 - Raportul comun de specialitate al Consilierului juridic al orașului Videle si al Arhitectului Sef .
 - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle
 - Prevederile art.612 din Cod Civil – Legea nr.287/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" si alin (6) lit "c", alin (7) , lit "a", art.286-290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" , art.240 , alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se imputerniceste domnul Gogan Cornel – Primarul orașului Videle , sa semneze actul autentic privind acordul scris pentru , situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale , de art.612 – Distanta minima in constructii din Codul Civil - Legea nr 287/2009 , cu completările si modificările ulterioare.

ART.2. Cheltuielile notariale aferente incheierii actului autentic, privind acordul orașului Videle , vor fi suportate de catre solicitantii acestuia .

ART.3. Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orașului Videle si Serviciul Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle .

ART.4. Prin grija Secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, va fi afisata pe site-ul institutiei publice www.primariavidele.ro.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR,
Gogan Cornel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE
.....

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 7057 / 15.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind: "Imputernicirea Primarului orasului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un in scris autentic pentru situatiile prevazute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Sectiunea 1 – Limite legale, de art.612 – Distanța minima in constructii din Codul Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare"

I. Necesitate și oportunitate

In conformitate cu prevederile Codului Civil – legea 287/2009, cu completarile si modificarile ulterioare **art.612 – Distanța minima in constructii**

"orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm fata de linia de hotar , daca nu se prevede altfel prin lege sau regulamentul de urbanism , astfel incat sa nu se aduca atingere drepurilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic. "

Exista situatii in care terenurile proprietatea publica sau privata a orasului Videle se invecineaza cu terenuri detinute de persoane fizice sau juridice pe care proprietarii intentioneaza sa edifice constructii cu respectarea cerintelor precizate in certificatele de urbanism in conformitate cu documentatiile de urbanism in vigoare (P.U.G. si R.L.U. oras Videle), insa din motive obiective nu se poate respecta distanta minima de 60 de cm fata de linia de hotar .

Avand in vedere prevederile OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ, art.129 , alin (2) , lit "c", alin (4), lit. "f" si alin (6), lit "c"

"Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii – atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului, in exercitarea atributiilor prevazute la alin (2), lit."c", consiliul local, avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

In acest context coroborand prevederile actelor normative mentionate si pentru crearea cadrului pentru rezolvarea favorabila a unor situatii de acest gen este necesar ca printr-o hotarare Consiliul Local sa isi exprime acordul si sa imputerniceasca Primarul orasului Videle, in vederea reprezentarii orasului Videle la institutiile abilitate pentru perfectarea acordului exprimat printr-un in scris autentic .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare precum și în conformitate cu atribuțiile ce revin Consiliului Local am întocmit prezentul raport de specialitate privind necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind „imputernicirea Primarului orașului Videle, domnul Gogan Cornel, cu privire la exprimarea acordului printr-un înscris autentic pentru situațiile prevăzute la Cap .III -Limite juridice ale dreptului de proprietate , Secțiunea 1 – Limite legale, de art.612 – Distanța minimă în construcții din Codul Civil – legea 287/2009, cu completările și modificările ulterioare” .

Serv. Arh. Sef
Toader Livia Cristina

Consilier Juridic
Tudorache Bogdan Stefan 1